

FICHA TÉCNICA DA HABITAÇÃO

Provisória  definitiva

23/11/22 *Nuno*

contém dez folhas e sete anexos

1. Prédio urbano / fracção autónoma

Morada: Rua da Pedreira, Atougua da Baleia  
 Código Postal: 2525-047 Atougua da Baleia  
 Inscrito na matriz predial da freguesia de: Atougua da Baleia, n.º 9712-P  
 Registado na Conservatória do Registo Predial de: Peniche, n.º 9065  
 Identificação da fracção autónoma Fracção L  
 Alvará de Obras de Construção n.º 3/21 de 13/01/2021  
 Licença de utilização n.º 67/22, emitida em 2022/11/09  
 prazo previsto para conclusão das obras: 24 meses

2. Promotor imobiliário

ou outro, nos termos do n.º 3 do artigo 3.º do D.L. 68/2004, de 25 de Março

Nome: Terraços da Atougua Construções, Lda. NIF/NIPC 514 297 832  
 Morada: Rua Padre Faria Lopes, n.º 9, RC, Atougua da Baleia Código Postal 2525-075 Atougua da Baleia

3. Autor do projecto de arquitectura

Nome: Nuno Eduardo Faustino Rainha NIF/NIPC 206 674 422 n.º 22593  OA  OET  
 Morada: Estrada Nacional 114, n.º 30, Coimbra Código Postal 2525 - 403 Atougua da Baleia

4. Autores dos projectos de especialidades

ESTRUTURAS	Nome: Emanuel Plácido n.º 40652 <input checked="" type="checkbox"/> OE <input type="checkbox"/> OET <input type="checkbox"/>
DISTRIBUIÇÃO E DRENAGEM DE ÁGUAS	Nome: Ricardo Castro n.º 44027 <input checked="" type="checkbox"/> OE <input type="checkbox"/> OET <input type="checkbox"/>
DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉCTRICA	Nome: Cláudio Jorge Lopes Soares n.º 5075 <input checked="" type="checkbox"/> OE <input type="checkbox"/> OET <input type="checkbox"/>
DISTRIBUIÇÃO DE GÁS	Nome: Cláudio Jorge Lopes Soares n.º 5075 <input checked="" type="checkbox"/> OE <input type="checkbox"/> OET <input type="checkbox"/>
DISTRIBUIÇÃO DE RADIODIFUSÃO E TELEVISÃO	Nome n.º <input type="checkbox"/> OE <input type="checkbox"/> ANET <input type="checkbox"/>
INSTALAÇÕES TELEFÓNICAS	Nome: Cláudio Jorge Lopes Soares n.º 5075 <input checked="" type="checkbox"/> OE <input type="checkbox"/> OET <input type="checkbox"/>
ISOLAMENTO TÉRMICO (RCCTE)	Nome: João Francisco Alves Esteves n.º 43429 <input checked="" type="checkbox"/> OE <input type="checkbox"/> OET <input type="checkbox"/>
ISOLAMENTO ACÚSTICO	Nome: Emanuel Plácido n.º 40652 <input checked="" type="checkbox"/> OE <input type="checkbox"/> OET <input type="checkbox"/>
	Nome n.º <input type="checkbox"/> OE <input type="checkbox"/> ANET <input type="checkbox"/>
	Nome n.º <input type="checkbox"/> OE <input type="checkbox"/> ANET <input type="checkbox"/>
	Nome n.º <input type="checkbox"/> OE <input type="checkbox"/> ANET <input type="checkbox"/>

5. Construtor

ou administração directa

Nome: Sousa Madeira & Irmãos, Lda. NIF/NIPC 505 107 155 Alvará n.º 35009  
 Morada: Rua Padre Faria Lopes, n.º 9, RC, Atougua da Baleia Código Postal 2525-075 Atougua da Baleia

6. Técnico responsável da obra

Nome Nuno Eduardo Faustino Rainha NIF/NIPC 206 674 422 OET n.º 5540  
 Morada Estrada Nacional 114, n.º 30, Coimbra Código Postal 2525 - 403 Atougua da Baleia

**Secção III - HABITAÇÃO / FRACÇÃO AUTÓNOMA**

**23. Descrição geral da habitação**

Orientação(ões) da(s) fachada(s): N NE E SE S SW W NW

Área bruta da habitação 136.80 m<sup>2</sup>

Tipologia do fogo: T0 T1 T2 T3 T4 ≥T5 N.º de pisos 1 Área bruta do fogo 192.55 m<sup>2</sup> Área útil do fogo 140.54 m<sup>2</sup>

Área útil dos compartimentos/espacos do fogo:

Qt.	Compartimento/espaco	Área útil (m <sup>2</sup> )
	Cave	
1	Garagem	

Qt.	Compartimento/espaco	Área útil (m <sup>2</sup> )
	Piso 2	
1	Circulação	14.04
1	Sala	37.24
1	Cozinha	12.78
1	Despensa	2.52
1	Quarto 3	10.67
1	Quarto 2	15.92
1	ISq2	3.43
1	Quarto 1	13.40
1	ISg	5.46

Dependências do fogo (ex.: lugares em garagem, arrecadações, varandas, quintais, etc.):

Qt.	Dependência	Localização	Área bruta (m <sup>2</sup> )
1	Garagem	Cave	29.55
1	Alpendre	Piso 2	26.20
1	Varanda	Piso 2	10.15
1	Terraço	Piso 2	10.25

**24. Paredes**

Paredes	Espessura total (cm)	Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura do isolamento térmico
Paredes interiores de separação de compartimentos	15	Pano simples de tijolo furado (11cm), revestido em ambas as faces com estuque projectado.
	15	Idem, em que uma das faces é revestida com azulejo (casas de banho e cozinha).
Paredes confinantes com outros fogos	35	Parede interior constituída por estuque projectado, tijolo 15, isolamento térmico XPS com 6cm de espessura, tijolo de 11 e estuque projectado.
Paredes confinantes com outros fogos		
Paredes entre o fogo e locais de comércio ou serviços		

**25. Pavimentos e escadas**

Pavimentos e escadas	Espessura total (cm)	Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura de eventual isolamento térmico
Pavimento entre fogos (Tecto do Piso 1 – Pavimento do Piso 2)	54.3 (aprox.)	Pavimento constituído por pavimento flutuante estratificado, espuma de polietileno ou pavimento cerâmico, betonilha de regularização, manta de espuma tipo Impactodan, betonilha de enchimento, laje de betão armado, caixa de ar e tecto falso em placas de gesso cartonado.
Pavimento entre fogos (Tecto do Piso 1 – Pavimento do Piso 2)	59.6 (aprox.)	Pavimento sobre ENU constituído por pavimento flutuante, espuma de polietileno, betonilha de regularização, manta de espuma tipo Impactodan, betonilha de enchimento EPS, isolamento térmico XPS com 4cm de espessura, laje de betão armado com 23cm de espessura, caixa de ar e tecto falso em placas de gesso cartonado.
Pavimentos entre o fogo e locais de comércio ou serviços		
Esteira (separação entre o fogo e cobertura)	56.3 (aprox.)	Cobertura em terraço constituída por seixo rolado, isolamento térmico XPS com 10cm de espessura, tela de impermeabilização, camada de forma em betonilha, laje de betão armado com 23cm de espessura, caixa de ar e placas de gesso cartonado.
Pavimentos intermédios do fogo (ex.: fogo em duplex, etc.)		
Escadas no interior do fogo		



